



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : V – *Sviluppo Economico e Politiche Sociali*  
Servizio: : *Turismo*  
Ufficio: : *Strutture Ricettive Zona Jonica*

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Case ed appartamenti Vacanze denominata "Ducale 21" categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Taormina (ME), Via L. da Vinci n.52 piano terzo.

Raccolta Generale presso la V Direzione  
Proposta n. 1161 del 30.10.2017

DETERMINAZIONE N. 1097 del 03.11.2017

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

VISTO il decreto n.2351 del 15/12/2014 dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), prot. n.1634 del 25/01/2017, trasmessa dal SUAP del Comune di Taormina (ME) con nota prot. 4856 del 03/03/2017 introitata dal ns. ente in pari data prot. n.8021/17 con la quale la Sig.ra Pagano Antonia, nata a Taormina il 16/06/1966 ed ivi residente in Via Bagnoli Croce n.112, codice fiscale PGNNTN66H56L042S, nella qualità di legale rappresentante della "Villa Ducale s.r.l." P. IVA 01722580832, iscritta alla CCIAA REA ME 142164, con sede legale in Taormina (ME) in Via L. da Vinci n.60, intende ottenere la classifica della struttura ricettiva denominata "Ducale 21", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Taormina (ME) in Via L. da Vinci n.52 piano terzo con una ricettività di n. 1 unità abitativa bivani con relativo servizio privato per n.2 posti letto, censita al N.C.E.U., al foglio 3 part. 2484 sub 7;

VISTI sia l'atto costitutivo registrato a Messina il 21/03/2013 al n.1803 serie 1T e sia la Visura Camerale della "Villa Ducale s.r.l.";

VISTO il contratto di locazione del 01/01/2016, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Messina il 24/11/2016 al n.5323 serie 3T, in forza del quale la sig.ra Calabrò Filippa concede in affitto per sei anni dal 01/05/2016 rinnovabile, alla "Villa Ducale s.r.l." nella persona della legale rappresentante Sig.ra Pagano Atonia, l'immobile di che trattasi;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 10/04/2017, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Sigg. Previti Giuseppe e Lauricella Maria nel quale si manifesta la necessità di far rispettare, nel relativo servizio dell'immobile, il requisito della visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89 ed acquisire ulteriore integrazione di atti da esaminare al fine di esprimersi in merito alla classifica della struttura de quo;

VISTA la documentazione integrativa, richiesta al Comune di Taormina con ns. nota prot. 18390/17 del 24/05/2017, trasmessa per pec il 09/06/2017 acquisita dal ns. ente il 12/06/2017 prot. 20441/17;

VISTO il nullaosta sanitario prot. n.117/17-T del 06/06/2017 rilasciato dall'ASP distretto di Taormina, per la struttura suddetta, che certifica la disponibilità di n.1 unità abitativa bivani con relativo servizio privato per n.2 posti letto che garantisce il requisito della visitabilità art.5.1 D.M. 236/89;

VISTE le planimetrie dei locali, la relazione tecnica e la dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatte dal tecnico Ing. Massimo Brocato, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n.1472, dove viene dichiarato che l'immobile di che trattasi è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie, che la piantina presentata è conforme allo stato dei luoghi ed alle planimetrie catastali, che l'immobile è in possesso di abitabilità autoassentita del 17/01/2017 prot. 1023, del requisito della visitabilità art.5.1 D.M. 236/89, dei requisiti igienico-sanitari ed impiantistici necessari e che l'immobile su citato è in possesso dei requisiti per svolgere l'attività di C.A.V. per una ricettività di n. 1 unità abitativa bivani con relativo servizio privato per n.2 posti letto;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla Sig.ra Pagano Antonia, n.q. di legale rappresentante della "Villa Ducale s.r.l.", ai fini della classifica nella tipologia C.A.V.;

VISTA la nota n.22 del 09/10/2017 dell'Ufficio Rapporti SS.UU.AA.PP.-Statistica della Città Metropolitana di Messina, con la quale si comunica che la struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Taormina (ME) in Via L. da Vinci n.52 piano terzo, è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana;

RITENUTO pertanto, alla luce dell'integrazione trasmessa, di poter esprimere parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva, denominata "Ducale 21", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Taormina (ME) in Via L. Da Vinci n.52 piano terzo con una ricettività di n. 1 unità abitativa bivani con relativo servizio privato, per n.2 posti letto, dove è garantita la visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89, come previsto dalla normativa vigente;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, nella classe unica contrassegnata da una stella, la struttura ricettiva tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, denominata "Ducale 21", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Taormina (ME) in Via L. da Vinci n.52 piano terzo con una ricettività di n. 1 unità abitativa bivani con relativo servizio privato per n.2 posti letto, dove è garantita la visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89, come previsto dalla normativa vigente;
2. PRENDERE ATTO che, la sopra menzionata struttura ricettiva, sarà gestita dalla la Sig.ra Pagano Antonia, nata a Taormina il 16/06/1966 ed ivi residente in Via Bagnoli Croce n.112, codice fiscale PGNNNTN66H56L042S, nella qualità di legale rappresentante della "Villa Ducale s.r.l." P. IVA 01722580832, iscritta alla CCIAA REA ME 142164, con sede legale in Taormina (ME) in Via L. da Vinci n.60 e gestore dell'attività di cui all'oggetto;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del Procedimento  
(*Cono COLLOVA'*)

Il Responsabile del Servizio  
(*Ferdinando BARONE*)

#### **IL DIRIGENTE**

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

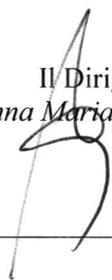
#### **DETERMINA**

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, nella classe unica contrassegnata da una stella, la struttura ricettiva tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, denominata "Ducale 21", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Taormina (ME) in Via L. da Vinci n.52 piano terzo con una ricettività di n. 1 unità abitativa bivani con relativo servizio privato per n.2 posti letto, dove è garantita la visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89, come previsto dalla normativa vigente;
2. PRENDERE ATTO che, la sopra menzionata struttura ricettiva, sarà gestita dalla la Sig.ra Pagano Antonia, nata a Taormina il 16/06/1966 ed ivi residente in Via Bagnoli Croce n.112, codice fiscale PGNNNTN66H56L042S, nella qualità di legale rappresentante della "Villa Ducale s.r.l." P. IVA 01722580832, iscritta alla CCIAA REA ME 142164, con sede legale in Taormina (ME) in Via L. da Vinci n.60 e gestore dell'attività di cui all'oggetto;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale

modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

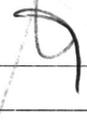


li 23.10.17

---

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria Tripodo)



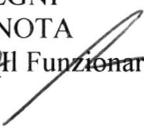
Li 23.10.2017

---

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

**Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa**

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA  
Messina 31/10/2017 Il Funzionario



FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
**IL DIRIGENTE F.F.**  
Dott. Massimo Ranieri

